



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE, DE L'INDUSTRIE ET DE L'EMPLOI  
Direction des Affaires Juridiques

## MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

### RAPPORT DE PRÉSENTATION D'UNE CONSULTATION<sup>1</sup>

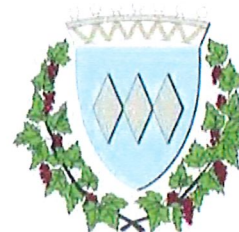
#### Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

■ Désignation du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice) :

**Commune de CHARTRETTES**

**Mairie – 37 ter rue Georges CLEMENCEAU**

**77590 CHARTRETTES**



■ Nom, prénom, qualité du signataire du marché public ou de l'accord-cadre :

**Monsieur Pascal GROS, Maire**

#### Objet de la consultation.

■ Objet de la consultation :

**réhabilitation de l'école élémentaire**

■ Numéro et intitulé de chaque lot de la consultation :

LOT 01 GROS ŒUVRE

LOT 02 STRUCTURE BOIS – BARDAGE

LOT 03 ETANCHEITÉ COUVERTURE

LOT 04 MENUISERIES EXTERIEURES – METALLERIE

LOT 05 CLOISONS DOUBLAGES FAUX-PLAFONDS

LOT 06 MENUISERIE BOIS

LOT 07 SOLS DURS – FAIENCE

LOT 08 PEINTURE – SOLS SOUPLES

LOT 09 ELEVATEUR PMR

LOT 10 PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION

LOT 11 ELECTRICITÉ

LOT 12 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES (tranche optionnelle)

**LOT 13 DEMOLITION DECONSTRUCTION**

#### Contexte de la consultation.

■ Contexte général de la consultation et besoins à satisfaire :

**Le présent rapport ne concerne que le lot 13 démolition déconstruction. En effet, les travaux de ce lot devant être réalisés pendant les congés d'été son attribution a été réalisée avant l'attribution des autres lots dont les offres sont en cours d'analyse. Les marchés des autres lots seront attribués ultérieurement.**

- Justification du non allotissement de l'opération :

### Sans objet

- Montant total envisagé du projet ou de l'opération dans lequel s'inscrit la consultation :

- **Montant prévisionnel HT de l'opération globale : 2 894 268,68 €**

- Calendrier prévisionnel du projet ou de l'opération dans lequel s'inscrit la consultation :

**démarrage des travaux : juillet 2025 pour les travaux du lot 13 démolition déconstruction**

### Economie générale de la consultation.

- Code CPV principal : **45454100-5**
- Mode de dévolution : **entreprises individuelles**
- Nombre et objet des tranches conditionnelles prévues : **le lot 12 panneaux photovoltaïques est prévu en tranche conditionnelle**
- Forme des prix : **forfaitaires, révisables**
- Variantes et prestations supplémentaires ou alternatives autorisées : **variantes et PSE autorisées**
- Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : **12 mois**
- il n'est pas prévu de mise en œuvre de clause sociale, ni de clause environnementale, ni l'utilisation de carte d'achat

### Choix de la procédure de passation.

- Procédure de passation : procédure adaptée supérieure à 90 000 €
- Instance d'attribution : pouvoir adjudicateur

### Déroulement de la procédure de passation.

- Publicité :  
Avis publié dans Le PARISIEN du 7/5/2025  
Avis publié sur le profil d'acheteur le 5/5/2025  
Envoi de l'avis d'appel public à la concurrence par voie électronique : OUI
- Réduction des délais : NON
- Envoi d'un avis de pré-information : NON
- Accès aux documents de la consultation par voie électronique : OUI
- Date et heures limites de réception des offres : 10/06/2025 à 12 heures
- Délai de validité des offres : 120 jours

### Admission des candidatures et des offres

- Nombre de plis électroniques reçus dans les délais : **36 (nombre)** pour la totalité des lots de la consultation, pour le lot 13, objet du présent rapport, seule une offre a été reçue :

**Entreprise MORIN TP – montant HT : 166 651,55 €**

**Analyse des offres.**

## ■ Critères de sélection des offres :

Choix de l'offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères suivants :

- valeur technique 60%
- prix 40%

## ■ classement des offres :

**Aucun classement n'a été établi, l'offre unique de MORIN TP a été déclarée conforme et retenue**

■ Date de la décision d'attribution du marché public ou de l'accord-cadre : **01/07/2025****Abandon de la procédure.**

sans objet

**Offres retenues.**

## ■ Identité des attributaires :

Lot	Entreprise	SIRET	Montant HT
13	MORIN TP à MIRAMAS	4966468600020	166 651,55

Le candidat s'est présenté seul

**Sous-traitance du marché public**

## ■ Identification du ou des sous-traitants : aucun sous-traitant n'a été déclaré

**Achèvement de la procédure de passation.**□ Date de notification aux candidats évincés du rejet de leur candidature ou de leur offre : **sans objet****Signature du pouvoir adjudicateur**

A CHARTRETTES, le

4/07/25

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur  
habilité à signer le marché public ou l'accord-cadre)

*Pascal...*  
*(Seine-Saint-Denis)*