

**Commune de
CHARTRETTES**

Date de dépôt : **05 février 2021**
Date d'affichage du récépissé de dépôt en Mairie : **08 février 2021**
Demandeur : **Monsieur HERNANDEZ Frédéric**
Adresse du terrain : **8 rue du Général Salanson**
77590 CHARTRETTES

ARRÊTÉ
de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable
au nom de la Commune de CHARTRETTES

Le Maire de CHARTRETTES,

Vu la déclaration préalable présentée le 05 février 2021 par Monsieur HERNANDEZ Frédéric demeurant au 8 rue du Général Salanson - 77590 CHARTRETTES ;

Vu l'objet de la déclaration :

- Toiture : Isolation thermique par l'extérieur avec changement de la couverture. Surélévation de 16 cm. Tuiles terre cuite plate modèle Signy de Monier, couleur rouge vieilli. Peinture des chevrons, pannes et sous-face de toiture, couleur RAL 6005 vert mousse. Changement des gouttières et des descentes de gouttières.
- Murs : Isolation thermique par l'extérieur avec ravalement. Surépaisseur de 16 cm. Couleur RAL 9001 blanc crème.
- Menuiseries extérieures : Changement de la porte d'entrée et des volets battants. Aluminium, couleur RAL 6005 vert mousse.
- Installation de 2 stores bannes sur le pignon Sud en remplacement du petit toit. Coffres de couleur RAL 6005 vert mousse.
- Sur un terrain situé 8 rue du Général Salanson - 77590 CHARTRETTES.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le P.L.U. approuvé le 06 octobre 2006 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification n° 1 le 03/07/2008 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification n° 2 et révision simplifiée le 07/07/2010 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification n° 3 le 02/10/2013 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification simplifiée le 22/11/2018 ;

Vu la Loi ALUR du 24/03/2014 ;

Vu le(s) autorisation(s) suivante(s)

Considérant que le projet objet de la déclaration consiste, sur un terrain situé 8 rue du Général Salanson - 77590 CHARTRETTES, en la réalisation de l'isolation thermique par l'extérieur avec changement de la couverture. Surélévation de 16 cm. Tuiles terre cuite plate modèle Signy de Monier, couleur rouge vieilli. Peinture des chevrons, pannes et sous-face de toiture, couleur RAL 6005 vert mousse. Changement des gouttières et des descentes de gouttières. Murs : Isolation thermique par l'extérieur avec ravalement. Surépaisseur de 16 cm. Couleur RAL 9001 blanc crème. Menuiseries extérieures : Changement de la porte d'entrée et des volets battants. En aluminium, couleur RAL 6005 vert mousse. Installation de 2 stores bannes sur le pignon Sud en remplacement du petit toit. Coffres de couleur RAL 6005 vert mousse, sur un terrain d'une superficie de 1170.00 m² ;

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

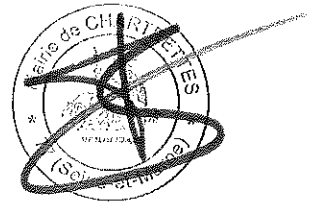
Article 2

Pour information, en cas de vente du bien, si les eaux pluviales de la propriété sont actuellement connectées au réseau unitaire ou eaux usées, il sera alors demandé de déconnecter du réseau et de les infiltrer à la parcelle. Il est donc préconisé de voir avant les travaux la faisabilité de cette déconnexion.

Pendant toute la durée du chantier, le pétitionnaire devra veiller, d'une part à ce que les véhicules ou engins utilisés sur place par les entreprises et débouchant sur le domaine public n'apportent aucune nuisance ni gêne aux riverains immédiats et, d'autre part à ce que toutes dispositions soient prises pour ne pas souiller les voies publiques.

Fait le 16 février 2021

Le Maire,



GROS Pascal

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à 424-19, est disponible à la Mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.