

**Commune de  
CHARTRETTES**

Date de dépôt : **10 mars 2021**  
Date d'affichage du récépissé de dépôt en Mairie : **10 mars 2021**  
Demandeur : **Monsieur CHANIAL David**  
Adresse du terrain : **10 rue des Soupirs  
77590 CHARTRETTES**

**ARRÊTÉ**  
**de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable**  
**au nom de la Commune de CHARTRETTES**

**Le Maire de CHARTRETTES,**

Vu la déclaration préalable présentée le 10 mars 2021 par Monsieur CHANIAL David demeurant au 10 rue des Soupirs - 77590 CHARTRETTES ;

Vu l'objet de la déclaration :

- Transformation du garage existant en pièce à vivre d'une superficie de 14.02 m<sup>2</sup>. Remplacement de la porte du garage par une fenêtre en PVC blanc (façade Nord). Longueur : 140 cm et hauteur : 110 cm.
- Ajout de volets (façades Nord et Sud) en aluminium blanc.
- Création de 2 places de stationnement couvertes (30.60 m<sup>2</sup>) : Carport structure bois massif autoclave, couverture polycarbonate gris foncé. Ecoulement des eaux pluviales sur la parcelle et guidée dans un système de récupération d'eau.
- Sur un terrain situé 10 rue des Soupirs - 77590 CHARTRETTES.

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le P.L.U. approuvé le 06 octobre 2006 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification n° 1 le 03/07/2008 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification n° 2 et révision simplifiée le 07/07/2010 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification n° 3 le 02/10/2013 ;

Vu le P.L.U. approuvant la modification simplifiée le 22/11/2018 ;

Vu la Loi ALUR du 24/03/2014 ;

Vu l'avis favorable du service Assainissement / Eaux pluviales de la Communauté d'agglomération du Pays de Fontainebleau en date du 15/03/2021 ;

Vu l'arrêté n° 2020/34 du 05/06/2020 portant délégation de signature et de fonction à Monsieur Robin MOR.

Vu le(s) autorisation(s) suivante(s)

Considérant que le projet objet de la déclaration consiste, sur un terrain situé 10 rue des Soupirs - 77590 CHARTRETTES, en la transformation du garage existant en pièce à vivre d'une superficie de 14.02 m<sup>2</sup>. Remplacement de la porte du garage par une fenêtre en PVC blanc (façade Nord). Longueur : 140 cm et hauteur : 110 cm. Ajout de volets (façades Nord et Sud) en aluminium blanc. Création de 2 places de stationnement couvertes (30.60 m<sup>2</sup>) : Carport structure bois massif autoclave, couverture polycarbonate gris foncé. Ecoulement des eaux pluviales sur la parcelle et guidée dans un système de récupération d'eau, sur un terrain d'une superficie de 654.00 m<sup>2</sup> ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

## Article 2

Pendant toute la durée du chantier, le pétitionnaire devra veiller, d'une part à ce que les véhicules ou engins utilisés sur place par les entreprises et débouchant sur le domaine public n'apportent aucune nuisance ni gêne aux riverains immédiats et, d'autre part à ce que toutes dispositions soient prises pour ne pas souiller les voies publiques.

Fait le 24 mars 2021

Le Maire  
Pour le Maire et par délégation  
Le Maire adjoint chargé de l'urbanisme



Robin MOR

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.*

**Le (ou les) demandeur(s) peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.**

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de deux ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à 424-19, est disponible à la Mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaires de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.